

Instrukcja obsługi i utrzymania dachu zielonego ekstensywnego z modułowych tac rozchodnikowych DELTA- SEDUM TRAY

Zalecenia w użytkowaniu i czynności, które powinien wykonywać inwestor/użytkownik dachu zielonego w czasie trwania rękojmi.

PODLEWANIE PO MONTAŻU

Przez okres 2 tygodni od montażu zalecane jest podlewanie (jeśli nie pada).

OCHRONA PRZED ZNISZCZENIEM

Na dachu zielonym po ułożeniu tac, czyli zazielenieniu nie mogą być prowadzone prace budowlane, dach nie może być deptany, nie mogą być stawiane ciężkie przedmioty, ani urządzenia. Nie mogą być rozlewane żadne środki chemiczne, ani biologiczne. Dach nie może być zacieniony ani zaśmiecany. Nie powinno się wyprowadzać zwierząt domowych na zielony dach.

PODLEWANIE W CZASIE SUSZY

Rośliny powinny być podlewane interwencyjnie w czasie suszy, która może wystąpić zarówno wiosną, latem, jak i jesienią

Zwykle zauważa się, że w okresach suszy zanika kwitnienie. Rośliny oszczędzają w ten sposób energię, aby przeżyć i nie zużywają jej na rozrost. Dach w okresach suszy czerwieni się, jednak po deszczach lub podlewaniu, zmienia się barwa roślin i znów stają się zielone.

USUWANIE CHWASTÓW I ZANIECZYSZCZEŃ

Dach przy każdym przeglądzie powinien być poddany ocenie pod względem niepożądanych gatunków, czyli chwastów i samosiejek drzew. Niepożądane rośliny powinny być ręcznie usuwane z korzeniami. Nie można stosować środków chwastobójczych ani urządzeń mechanicznych (nie można kosić roślin na dachu ekstensywnym). Należy usuwać liście i wszelkie zanieczyszczenia. Należy również zebrać wszelkie inne zanieczyszczenia i odpady takie jak gałęzie, kamienie, butelki, gwoździe, race.

Niepożądane rośliny i zanieczyszczenia należy również usuwać z opasek żwirowych (jeśli występują).

PRZEGLĄD TECHNICZNY DACHU

Wiosną i jesienią należy również wykonać przegląd techniczny dachu, w tym instalacji odwadniającej. Sprawdzić wpusty dachowe i nadstawki rewizyjne. Należy oczyścić odpływy dachowe z zalegających materiałów organicznych oraz innych elementów mogących blokować spływ wody.

Rośliny, czyli rozchodniki należy obejrzeć pod względem uszkodzeń fizycznych, martwych roślin, nietypowego wzrostu lub zużycia.

Należy ocenić, czy uszkodzenia powstały w wyniku zdeptania, odpadów chemicznych z kanałów wentylacyjnych, szkodników itp.

Podczas dorocznego przeglądu należy sprawdzić dach pod względem braku substratu ekstensywnego. Materiał może być przemieszczony w wyniku aktywności ptaków, zwierząt i deptania, co również może być przyczyną powstawania dziur w warstwie wzrostowej. Przerwy te należy wyrównać/wypełnić.

Jeżeli z jakichś powodów brakuje roślin na powierzchni dachu należy je dosadzić korzystając z nowo zakupionych sadzonek lub sadzonkując pędy uszczknięte z roślin rosnących na dachu.

ODŚNIEŻANIE

Śnieg na dachu jest niepożądany tylko ze względu na nadmierną wagę i należy go usuwać wyłącznie, gdy stwarza zagrożenie dla konstrukcji dachowej. Pokrywa śnieżna w naturalny sposób zapewnia ochronę roślinom.

Nie wolno używać soli/mocznika lub podobnych produktów.

Jeśli ze względu na ryzyko przekroczenia dopuszczalnego obciążenia dachu zachodzi potrzeba usunięcia nadmiaru śniegu z dachu zielonego, odśnieżanie należy przeprowadzić w taki sposób, żeby nad roślinami pozostała warstwa śniegu o miąższości ok. 5 cm. To pozwoli zabezpieczyć rośliny przed przemarzaniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi podczas odśnieżania. Podczas odśnieżania należy stosować szufle z rolkami, przesuwając je po cienkiej warstwie śniegu i pozostawiając warstwę ok. 5 cm śniegu nad roślinami.

UZUPEŁNIANIE ROŚLIN I SUBSTRATU

Liczba rozchodników zmienia się w czasie. W zależności od usytuowania, wpływu wiatru, zasolenia i zachmurzenia liczba gatunków spadnie w ciągu pierwszego roku, a potem ustabilizuje się.

Braki w roślinności i substracie mogą być spowodowane erozją wietrzną i wodną, działaniem ptaków i innych zwierząt oraz innymi czynnikami. Nieporośnięte place należy naprawić w ten sposób, że usuwa się materiał roślinny i w to miejsce wstawia nowy. W razie większych napraw zalecamy skonsultowanie się z dostawcą.

Jeżeli podczas dorocznego przeglądu stwierdzone zostaną ubytki w substracie, należy je wyrównać/wypełnić nową warstwą podłoża.

NAWOŻENIE

Na dachu zielonym stosuje się nawóz o kontrolowanym uwalnianiu, np. Multicote o przedłużonym czasie działania 6 mies. Niewłaściwy nawóz może spowodować wypłukiwanie nawozu i uszkodzenie roślin. Nawozić należy raz do roku, w marcu lub kwietniu.

Ilość nawozu 18-9-10+2MgO, 40g/m²

Nawóz powinno się rozrzucać dbając o równomierne dawkowanie.

Aby zapewnić optymalne warunki, zalecane jest dodatkowe nawożenie drugi razy w roku. Drugie nawożenie stosuje się w sierpniu lub wrześniu, najlepiej wykonać je nawozem wieloskładnikowym typu NPK, w dawce opisanej poniżej:

Ilość nawozu typu NPK: 14-3-15 w dawce 40g/m²

Przy wysiewaniu nawozu należy uważać, aby nie zanieczyścić przylegających części budynków itp.